

A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:2.500



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 17.05.2023

M1:2.500

B LEGENDE

Legende

Bestand Änderung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiet (GE)
-  Dorfgebiet (MD)
-  Sonstige Überörtliche + Örtliche Straßen Bundes-/Staats- und Kreisstraßen
-  Wald
-  Grünflächen

C VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neudrossenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
Neudrossenfeld, den
1. Bürgermeister Harald Hübner Siegel
7. Das Landratsamt Kulmbach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
AZ
- Siegel
Genehmigungsbehörde
8. Ausgefertigt
Neudrossenfeld, den
1. Bürgermeister Harald Hübner Siegel
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Kommune zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Neudrossenfeld, den
1. Bürgermeister Harald Hübner Siegel

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde Neudrossenfeld
im Parallelverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"SO Fichtelhofer Straße Nord"

Gemeinde Neudrossenfeld
Landkreis Kulmbach
Regierungsbezirk Oberfranken



Vorentwurf: 17.05.2023
Entwurf:
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolestr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9681-1049-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de