

Lageplan M 1: 500



II Legende Vorhaben- und Erschließungsplan

- Baugrenze, nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan
- Werbeflyer, Grundfläche max. 8 m², Pylon an der Hauptzufahrt: Höhe maximal 14 m ab Oberkante Fertiggelände,
- Fahnenmaste: Höhe maximal 6 m ab Oberkante Fertiggelände, Anzahl maximal 3 Stück
- Schilder
- Ebene EG
- sonstige Nebenanlagen, z.B. Einhausung Einkaufswagen, Müllbox
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen
- Private Stellplätze
- Stpl 2,7/5,2m
- Stpl 3,5/5,2m
- ▲ Zugang/Zufahrt Gebäude
- ▲ Ein- und Ausfahrt / Zugang Gelände
- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen, Straßenbegleitgrün
- Bäume anzupflanzen
- Sträucher, anzupflanzen
- Ausgleichsfläche
- ||| Böschung
- räumlicher Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplans

Innenraumeinteilung der geplanten Baukörper nur Gestaltungsvorschlag, nicht verbindlich. Die Gestaltung der Fassade, insbesondere die Fenstergliederung, muss jedoch beibehalten werden.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"SO Fichtelhofer Straße Nord"

Gemeinde Neudrossenfeld
Landkreis Kulmbach
Regierungsbezirk Oberfranken



Vorentwurf: 17.05.2023
Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:
Auriga Handels- und Gewerbebetreiber GmbH
Wittelsbacherweg 19, 95444 Bayreuth

Unterschrift Vorhabenträger _____