

Ansicht von Süden

Ansicht von Westen

Ansicht von Norden

Ansicht von Osten

**B) ANSICHTEN**  
**M 1: 200**

**A) PLANZEICHNUNG**  
**M 1: 500**

Planzeichnung: RK Next Architekten,  
Neidl+Neidl, Stand 17.04.2025

0 5 10 20 30 40 50m



Ergänzung aktuelle Ansichten

Eingrünung, mind. 1-reihig

Anpassung Baufenster

Entfall Getränkemarkt  
Eintragung Standort Trafo

Verschiebung  
Zufahrt u. Bäume

Lage

**C) LEGENDE**

- Baugrenze, nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan
- Ausgleichsfläche
- ⚡ Fläche für eine Transformatorenstation
- - - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Innenraumeinteilung der geplanten Baukörper nur Gestaltungsvorschlag, nicht verbindlich. Die Gestaltung der Fassade, insbesondere die Fenstergliederung, muss jedoch beibehalten werden.

Die Ableitung des Oberflächenwassers erfolgt über einen zu errichtenden Regenwasserkanal über die Flurnr. 667 (Dienstbarkeit vorhanden) zur kommunalen Rückhaltung. Der Auslauf wird auf Flurnummer 250 in naturnaher Ausbildung erstellt.  
Zur Vermeidung von Rückstau am Einmündungsbereich in die B85 erfolgt eine Beschilderung zur Freihaltung des Einmündungsbereichs.

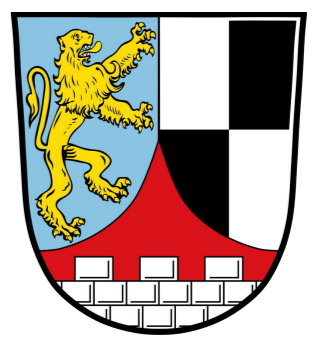
**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**"SO Fichtelhofer Straße Nord"**

**Gemeinde Neudrossenfeld**

Landkreis Kulmbach  
Regierungsbezirk Oberfranken



Vorentwurf: 17.05.2023  
Entwurf: 12.05.2025  
Endfassung:

Hinweis: inhaltliche Änderungen zum Stand des Vorentwurfs sind zur besseren Nachvollziehbarkeit farbig gekennzeichnet.

Vorhabenträger:  
Auriga Handels- und Gewerbebetreiber GmbH  
Wittelsbacherring 19, 95444 Bayreuth

Unterschrift Vorhabenträger

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

