

A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:2.500



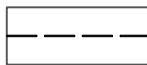
Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 17.05.2023 M1:2.500

B LEGENDE

Legende

Bestand

Änderung



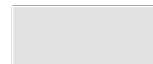
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung



Flächen für die Landwirtschaft



Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)



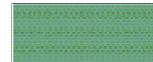
Gewerbliche Bauflächen



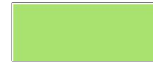
Dorfgebiet (MD)



Sonstige Überörtliche + Örtliche Straßen  
Bundes-/Staats- und Kreisstraßen



Wald



Grünflächen

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat mit Anschreiben vom ..... unter Fristsetzung bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Neudrossenfeld, den .....

- ..... (Siegel)
1. Bürgermeister Harald Hübner

7. Das Landratsamt Kulmbach hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

Neudrossenfeld, den .....

- ..... (Siegel)
1. Bürgermeister Harald Hübner

8. Ausgefertigt:  
Bestandteil der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit ..... Seiten.

Neudrossenfeld, den .....

- ..... (Siegel)
1. Bürgermeister Harald Hübner

8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neudrossenfeld, den .....

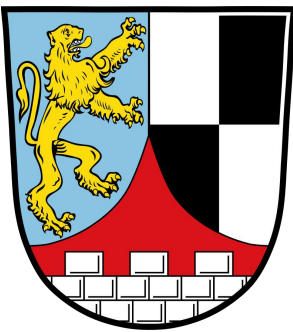
- ..... (Siegel)
1. Bürgermeister Harald Hübner

# ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## Gemeinde Neudrossenfeld im Parallelverfahren zum vorhabenbezogener Bebauungsplan

### SO Fichtelhofer Straße Nord

Gemeinde Neudrossenfeld  
Landkreis Kulmbach  
Regierungsbezirk Oberfranken



Vorentwurf: 17.05.2023  
Entwurf: 12.05.2025  
Endfassung:

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

