

An das
Landratsamt Kulmbach
Untere Bauaufsichtsbehörde
Konrad-Adenauer-Straße 5
95326 Kulmbach

Antrag auf (bitte entsprechendes ankreuzen)

- Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans
- Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften
- Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan
- Erteilung _____

1. Antragsstellender/Bauherr

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort

2. Vorhaben

Genau Bezeichnung des Vorhabens unter Angabe der verwendeten Materialien
--

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurnummer
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung des betroffenen Bebauungsplans / der maßgeblichen örtlichen Bauvorschrift
Festsetzung(en) / Vorschrift(en) von der / denen befreit / abgewichen werden soll

Genaue Bezeichnung der gewünschten Ausnahme(n) / Befreiung(en) / Abweichung(en) und Begründung, warum diese erforderlich ist / sind. Wenn Platz nicht ausreichend, bitte Beiblatt verwenden

5. Anlagen

- Lageplan M 1:1000 (möglichst nicht älter als ½ Jahr) mit Einzeichnung und Vermaßung des Vorhabens
- Grundrisse, Schnitte
- Ansichten des Bauvorhabens
- Baubeschreibung
- Berechnungen der Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-

6. Beteiligte Nachbarn

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Genehmigung haben!

	Zustimmung wurde erteilt Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	Zustimmung wurde erteilt Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	Zustimmung wurde erteilt Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	Zustimmung wurde erteilt Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	Zustimmung wurde erteilt Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

7. Datenschutzrechtlicher Hinweis

Die Angaben im Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Die Daten werden an Dritte nur weitergegeben, wenn dies für die Bearbeitung des Antrags erforderlich ist oder hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht. Mit der unter 8. geleisteten Unterschrift erkläre ich mich hiermit einverstanden.

8. Unterschrift(en)

Ort, Datum	Unterschrift des/der Antragssteller/Bauherren
------------	---

Hinweise:

Dieser Antrag ist im Landratsamt Kulmbach einzureichen. Er wird umgehend an die zuständige Gemeinde zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet.

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Unterschrift vorzulegen. Wenn ein Nachbar dem Antrag nicht zugestimmt hat und dieser von der Gemeinde positiv verbeschieden wurde, erhält der Nachbar eine Ausfertigung des Gestattungsbescheides zugestellt; diese Auslagen der Gemeinde haben Sie als Antragsteller zu tragen.

Wegen etwa erforderlicher zusätzlicher Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften, die nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde liegen (wie z. B. Abstandsflächen), bitten wir Sie, sich mit dem zuständigen Landratsamt in Verbindung zu setzen. Das gleiche gilt, wenn eine andere zusätzliche Gestattung, wie z.B. die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, erforderlich ist, die ebenfalls vom zuständigen Landratsamt als unterer Denkmalschutzbehörde erteilt wird.